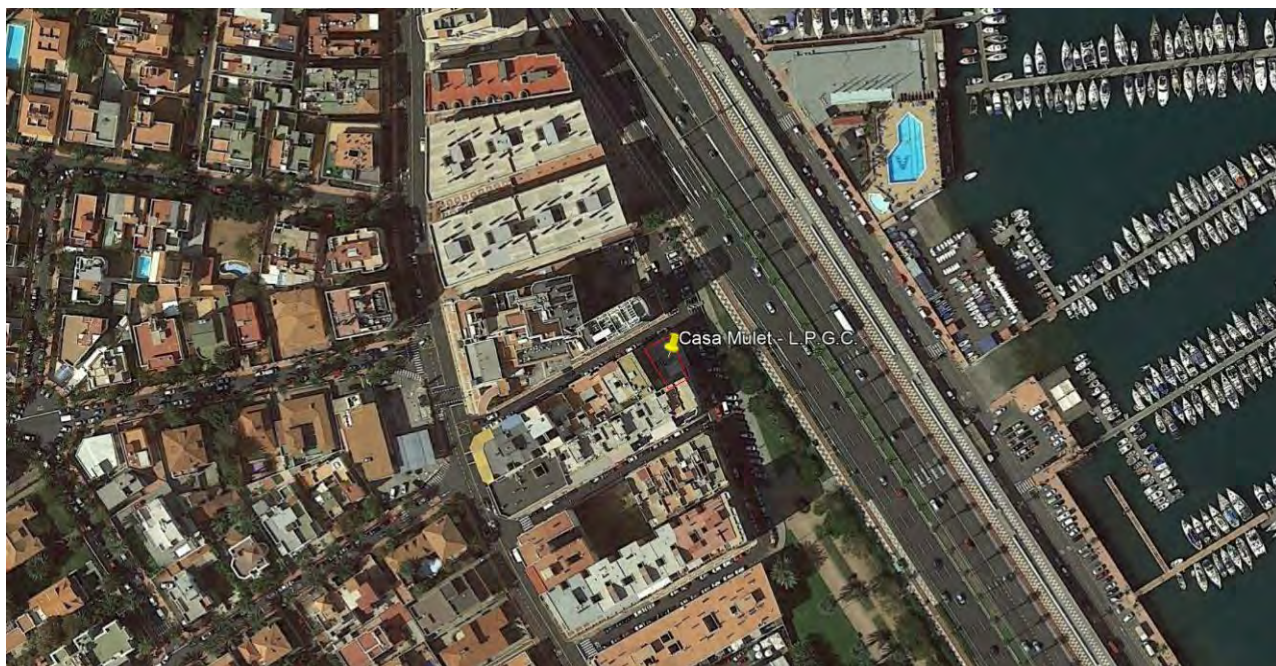


CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD de OBRA NUEVA

Y

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO
(SITUACIÓN Y SUPERFICIE)

Casa Mulet – C/ Graciliano Afonso, n.º 1 – Las Palmas de Gran Canaria



ESPINO y HANNAarquitectos SCPP

Col: 10.738

(Silvia Espino Dávila: col 2.199 / Alexis Hanna Castellano: col 2.200)

C/ Mesa de León, n.º 4-4ºD

Las Palmas de Gran Canaria - 35001 / Las Palmas

C.I.F.: J76059492

Índice

- 1 Informe
 - 2 Fotografías
 - 3 Planos
 - 3.1 Plano de situación a escala 1/5.000
 - 3.2 Levantamiento planimétrico de la parcela a escala 1/150.
 - 3.3 Situación sobre ortomapa a escala 1/500.
 - 3.4 Situación en la Cartografía Catastral de la parcela a escala 1/250.
 - 3.5 Ficha de la parcela con coordenadas UTM, Huso 28, elipsoide WGS84.
 - 3.6 Validación gráfica alternativa.
 - 3.7 Certificado de colegiación de la Ingeniera Técnico en Topografía.
-

Archivos adjuntos:

126120_MEM CASA MULET-LPGC.pdf
126120_CASA MULET-LPGC-DXF.dxf
126120_CASA MULET-LPGC-KMZ.kmz
126120_CASA MULET-LPGC.gml

ESPINO y HANNA arquitectos SCPP
C/ Mesa de León, nº 4 -4ºD
35001 - Las Palmas de GC
Tfno.: 928 31 17 63
Las Palmas de Gran Canaria
Col. nº 10.738
C.I.F.: J76059492

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO
Beatriz Díaz Miranda
Ctra. del Norte, nº 36-4ºD
35013 - Las Palmas
Tfno.: 647 84 50 20
Ingeniera Técnico en Topografía
Col. nº 2.131
N.I.F.: 42.833.229 -F

ESPINO Y HANNA arquitectos SCPP, ARQUITECTOS
Pertenecientes al Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria
COLEGIADO Nº 10.738

CERTIFICO:

Que la descripción de obra nueva, una vez concluida totalmente su construcción y realizada visita de inspección a la misma, a la vista de los datos e informes recabados por quien redacta este certificado, es la que resulta definida por las siguientes características:

A.- Teniendo en cuenta que los datos basados en el levantamiento planimétrico e informe de Validación gráfica frente al Parcelario Catastral con código CSV: GQ52HZHHNSGZGB2G (con objeto de definir las coordenadas del límite de la parcela en el sistema de representación cartográfico de coordenadas Universal Transversa de Mercator (U.T.M.)) ha sido realizado por la Ingeniero Técnico en Topografía Beatriz Díaz Miranda, col: nº 2.131; los datos que se aportan referente a la edificación son los siguientes (y planos adjuntos)::

PRIMERO: Se trata de una parcela situada en la calle Graciliano Afonso, número 1, en Ciudad Jardín, en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, provincia de Las Palmas. Tiene una superficie de **ciento setenta y nueve con diez metros cuadrados (179,10 m²)**.

SEGUNDO: La parcela está totalmente ocupada por un edificio que tiene cuatro plantas sobre rasante.

La planta baja está destinada a almacén/oficina y tiene una superficie construida de **ciento setenta y cinco con diez metros cuadrados (175,10 m²)**.

La planta primera está destinada a oficinas y tiene una superficie construida de **ciento noventa y siete con sesenta metros cuadrados (197,60 m²)** de los que **veintidós con noventa metros cuadrados (22,90m²)** es voladizo.

La planta segunda está destinada a oficinas y tiene una superficie construida de **ciento sesenta y uno con sesenta metros cuadrados (161,60 m²)** de los que **veinte con treinta metros cuadrados (20,30m²)** corresponden a una terraza acristalada. En esta planta hay dos terrazas de

diecinueve con setenta metros cuadrados (19,70m²) y catorce con ochenta metros cuadrados (14,80m²). En esta planta el voladizo es de diecinueve con cincuenta metros cuadrados (19,50m²).

La planta tercera está destinada a vivienda y tiene una superficie construida de ochenta y uno con veinte metros cuadrados (81,20 m²). En esta planta hay una terraza de sesenta metros cuadrados (60,00m²).

La superficie total construida en la parcela es de seiscientos quince con cincuenta metros cuadrados (615,50m²).

TERCERO: Según la cartografía de la Dirección General del Catastro la parcela ocupa principalmente el bien inmueble con referencia catastral 8011307DS5181S.

CUARTO: El lindero Norte mide once metros y treinta y cinco centímetros (11,35m.); el lindero Este mide dieciocho metros y treinta y dos centímetros (18,32m.); el lindero Sur mide ocho metros y treinta y seis centímetros (8,36m.); y el lindero Oeste mide dieciocho metros y diez centímetros (18,10m.).

QUINTA:

La parcela linda:

- Al Norte, con la calle Graciliano Afonso.
- Al Este, con la calle Jordé.
- Al Sur, con la parcela con referencia catastral 8011308DS5181S, calle Doctor José Juan Megías, números 2, 4 y 6.
- Al Oeste, con la parcela con referencia catastral 8011306DS5181S, calle Graciliano Afonso, número 3.

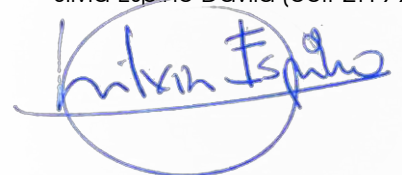
SEXTA: Las coordenadas del límite de la parcela están en el sistema de representación cartográfico de coordenadas Universal Transversa de Mercator (U.T.M.), elipsoide W.G.S.84 HUSO 28 y son las siguientes:

1, 457864.429, 3111330.820,	4, 457874.346, 3111336.343,	7, 457872.441, 3111316.901,
2, 457866.673, 3111332.069,	5, 457880.804, 3111319.202,	8, 457871.381, 3111318.663,
3, 457870.570, 3111334.229,	6, 457873.486, 3111315.152,	9, 457865.017, 3111329.785,

B.- Que el edificio aparece en el fotograma N° 3819, de la pasada 6, realizada en 1981, a escala 1/4.000 perteneciente a la fototeca de GRAFCAN Cartográfica de Canarias S.A., **por lo que tiene una antigüedad de treinta y nueve años.**

Y para que así conste y surta los efectos oportunos donde proceda firmo la presente en Las Palmas de Gran Canaria a veintiuno de julio de dos mil veinte.

Firmado: ESPINO y HANNA arquitectos
Silvia Espino Dávila (col: 2.199)



Las Palmas de Gran Canaria, a 21 de julio de 2020.



3 Planos

3.1 Plano de situación a escala 1/5.000

3.2 Levantamiento planimétrico de la parcela a escala 1/150.

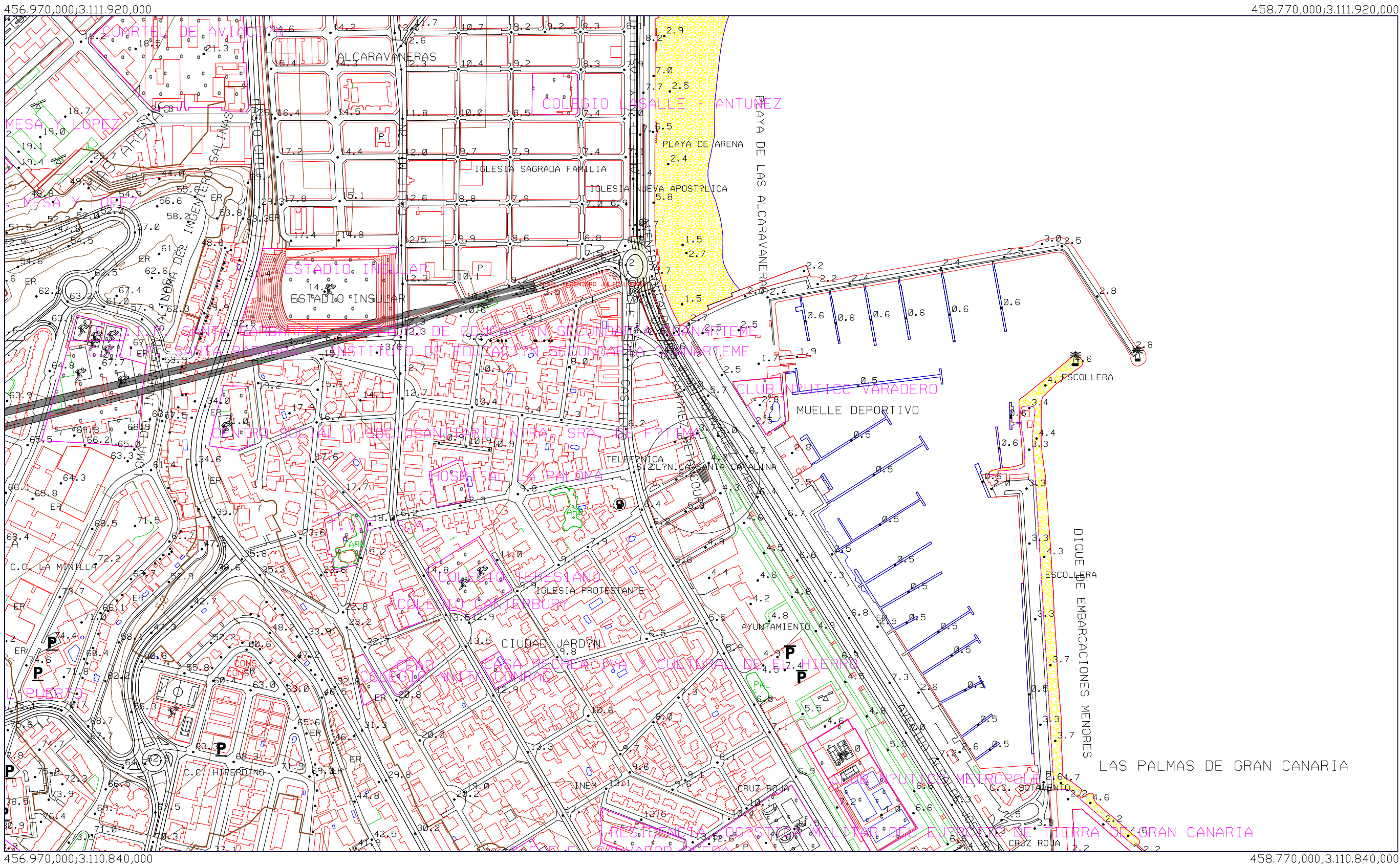
3.3 Situación sobre ortomapa a escala 1/500.

3.4 Situación en la Cartografía Catastral de la parcela a escala 1/250.

3.5 Ficha de la parcela con coordenadas UTM, Huso 28, elipsoide WGS84.

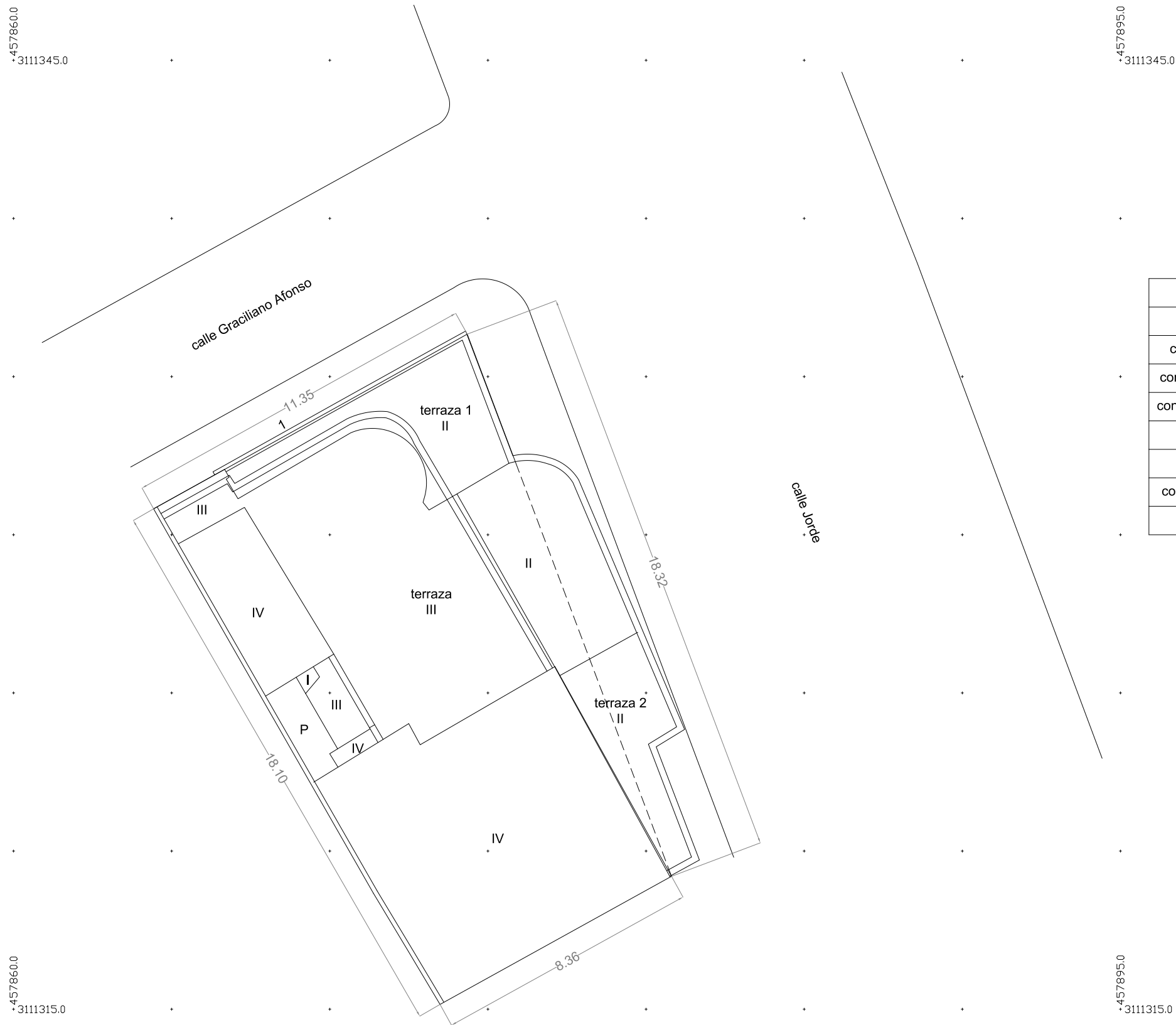
3.6 Validación gráfica alternativa.

3.7 Certificado de colegiación (de la Ingeniero Técnico en Topografía).



Trabajo realizado en coordenadas planas y georreferenciado en coordenadas UTM Huso 28, elipsoide WGS84

PETICIONARIO:	ESPINO Y HANNA ARQUITECTOS, S.C.P.	ESCALA:	1/5.000	SITUACION:	C/ Graciliano Afonso, nº 1 - Ciudad Jardín	Beatriz Díaz Miranda I.T.T. nº 2131 Ctra. del Norte, 36-4ºD 35013 - Las Palmas Tfno.: 647 84 50 20
PLANO 1:	Plano de situación - Casa Mulet	FECHA:	17/07/2020	EMPLAZAMIENTO:	T.M. de Las Palmas de Gran Canaria - Provincia de Las Palmas	



superficie	
parcela	179.10m²
construido en planta baja	175.10m²
construido en planta primera	197.60m²
construido en planta segunda	161.60m²
terrazza 1	19.70m²
terrazza 2	14.80m²
construido en planta tercera	81.20m²
terrazza	60.00m²

Trabajo realizado en coordenadas planas y georreferenciado en coordenadas UTM Huso 28, elipsoide WGS84

PETICIONARIO:	ESPINO Y HANNA ARQUITECTOS, S.C.P.	ESCALA:	1/150	SITUACION:	C/ Graciliano Afonso, nº 1 - Ciudad Jardín		Beatriz Díaz Miranda I.T.T. nº 2131 Ctra. del Norte, 36-4ºD 35013 - Las Palmas Tfno.: 647 84 50 20
PLANO 2:	Levantamiento planimétrico - Casa Mulet	FECHA:	17/07/2020	EMPLAZAMIENTO:	T.M. de Las Palmas de Gran Canaria - Provincia de Las Palmas		



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

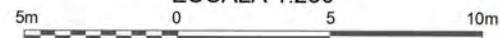


Sede Electrónica
del Catastro

Provincia de LAS PALMAS
Municipio de LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Coordenadas U.T.M. Huso: 28 WGS84

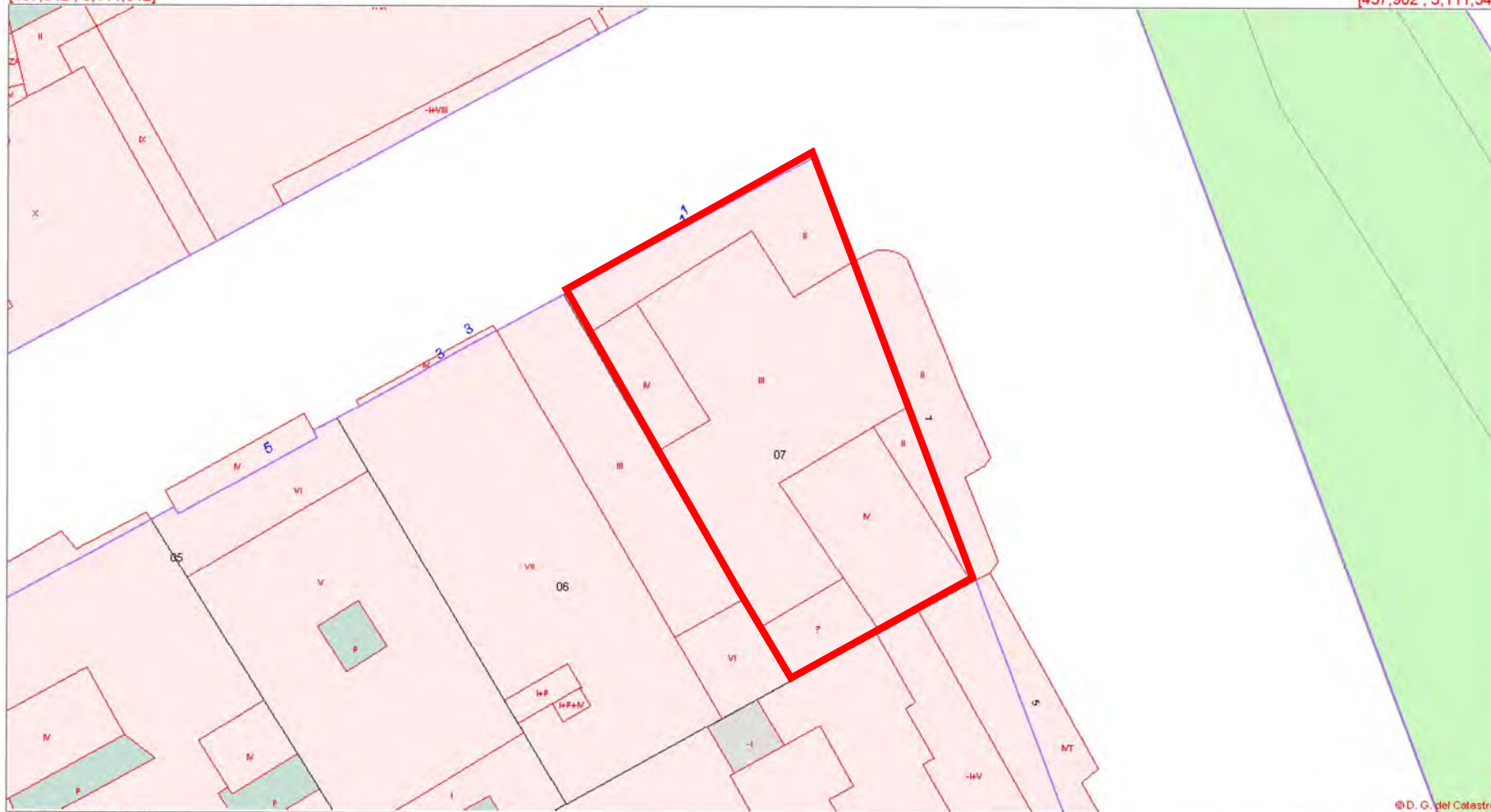
ESCALA 1:250



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[457,842 ; 3,111,342]

[457,902 ; 3,111,342]



[457,842 ; 3,111,310]

© D. G. del Catastro

[457,902 ; 3,111,310]

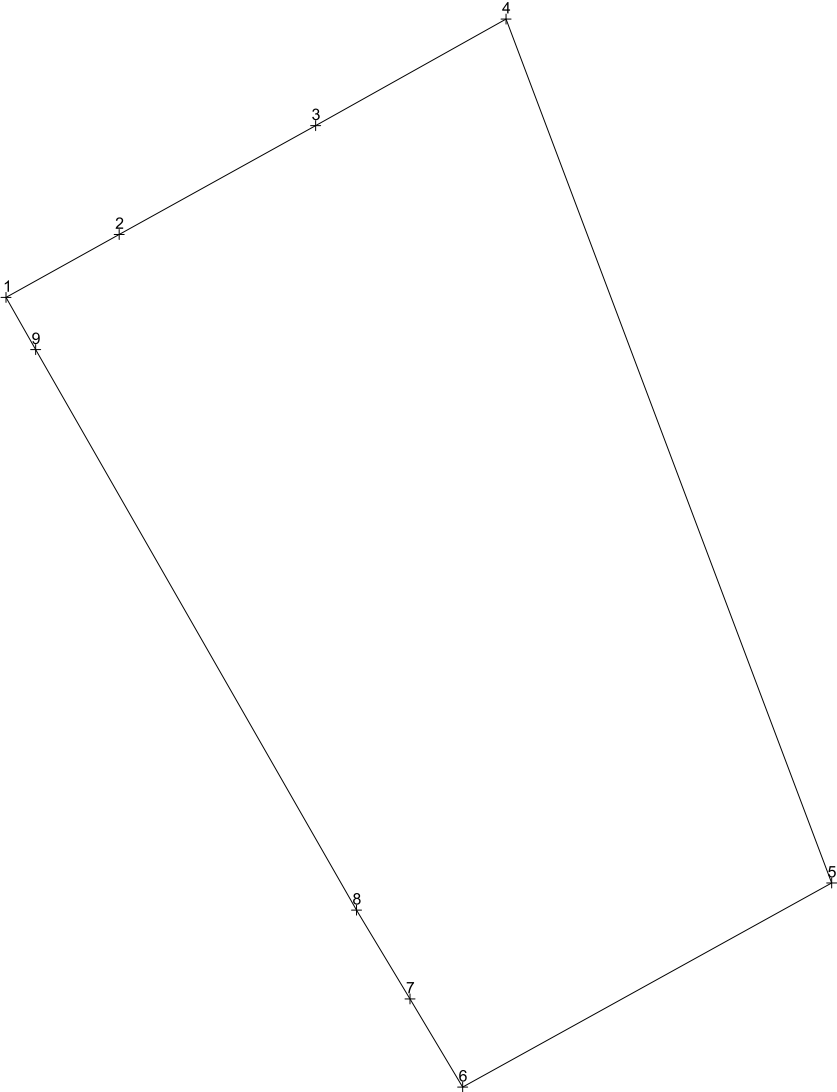
Coordenadas del centro: X = 457,872 Y = 3,111,326

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/07/20

FICHA DE PARCELA

		PARCELA
1	457864.43	3111330.82
2	457866.67	3111332.07
3	457870.57	3111334.23
4	457874.35	3111336.34
5	457880.80	3111319.20
6	457873.49	3111315.15
7	457872.44	3111316.90
8	457871.38	3111318.66
9	457865.02	3111329.78

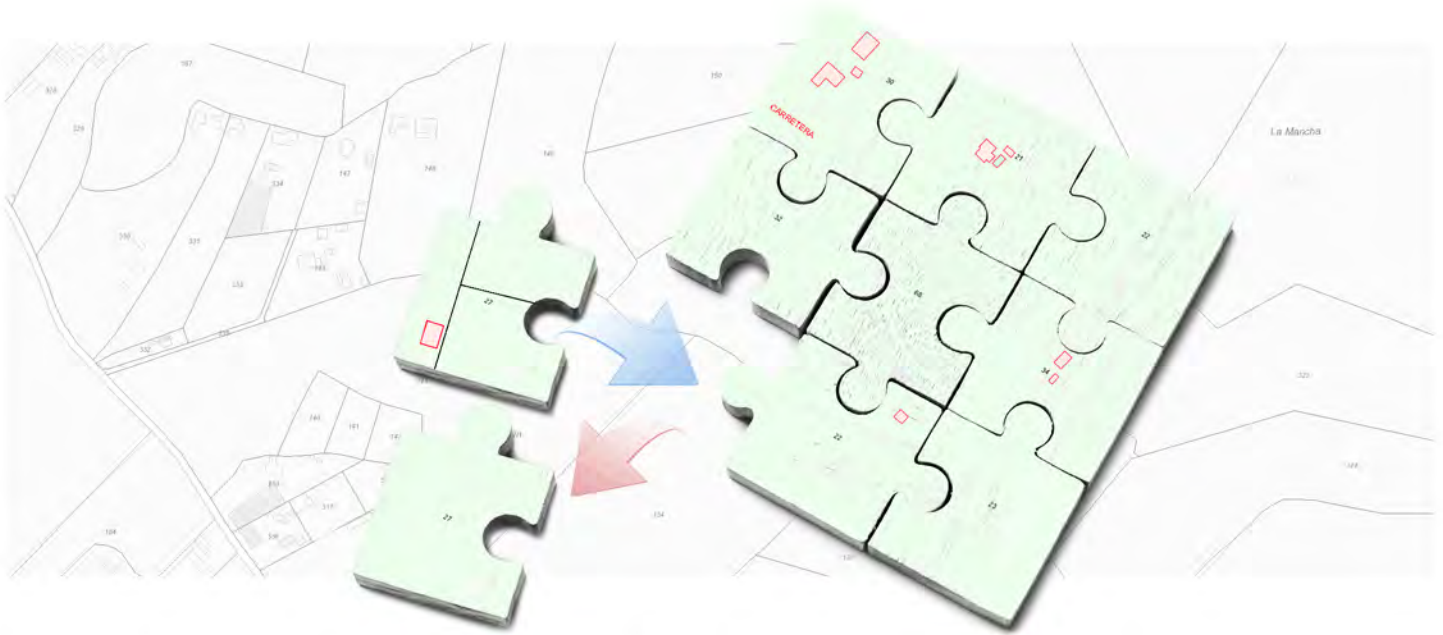


Superficie PARCELA = 179.10m²

PLANO: Ficha de la PARCELA		Plano Nº 5
ESPINO Y HANNA ARQUITECTOS, S.C.P.		
Casa Mulet - C/ Graciliano Afonso, nº 1 - Ciudad Jardín		Escala 1/150
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria		
Provincia de las Palmas		
Fecha: 17/07/2020		Beatriz Díaz Miranda I.T.T. nº 2131 Ctra. del Norte, 36-4ºD 35013 - Las Palmas Tfno.: 647 84 50 20
Realizado por Beatriz Díaz Miranda Colegiado número 2.131		

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GQ52HZHHNSGZGB2G



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, no respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente o no cumple los requisitos técnicos que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.



Solicitante del IVG

DÍAZ MIRANDA BEATRIZ

Titulación: INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA

Universidad: LAS PALMAS

Colegio profesional: COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA 2431



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GQ52HZHHNSGZGB2G

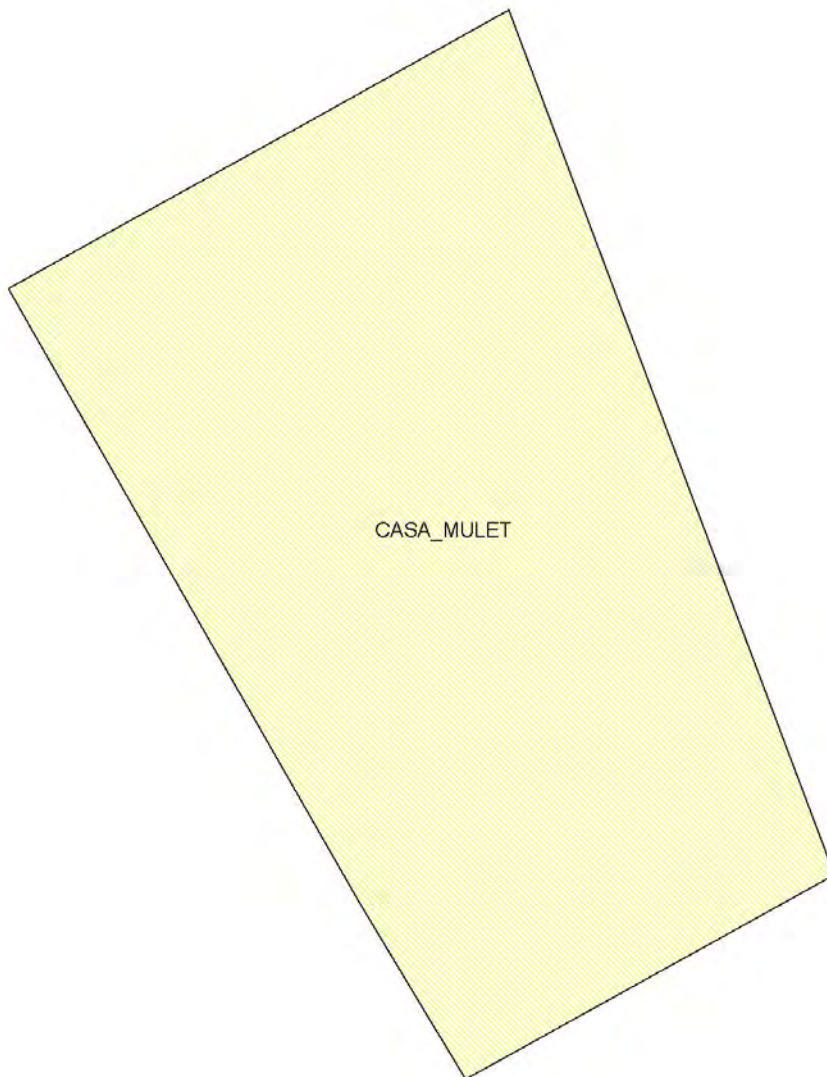
Nueva parcelación

Provincia: LAS PALMAS

Municipio: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

(457859 ; 3111338)

(457887 ; 3111338)



(457859 ; 3111313)

(457887 ; 3111313)

ESCALA 1:150



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GQ52HZHHNSGZGB2G

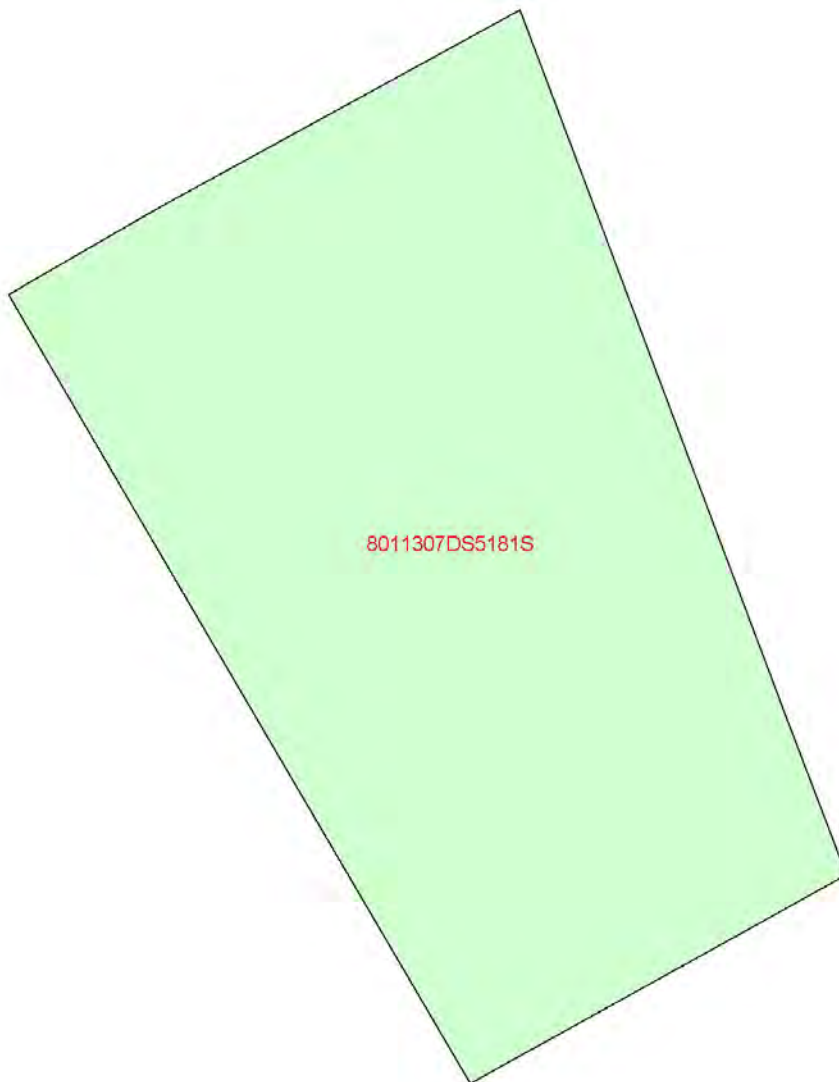
Parcelación catastral

Provincia: LAS PALMAS

Municipio: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

(457859 ; 3111338)

(457887 ; 3111338)



8011307DS5181S

(457859 ; 3111313)

(457887 ; 3111313)

ESCALA 1:150



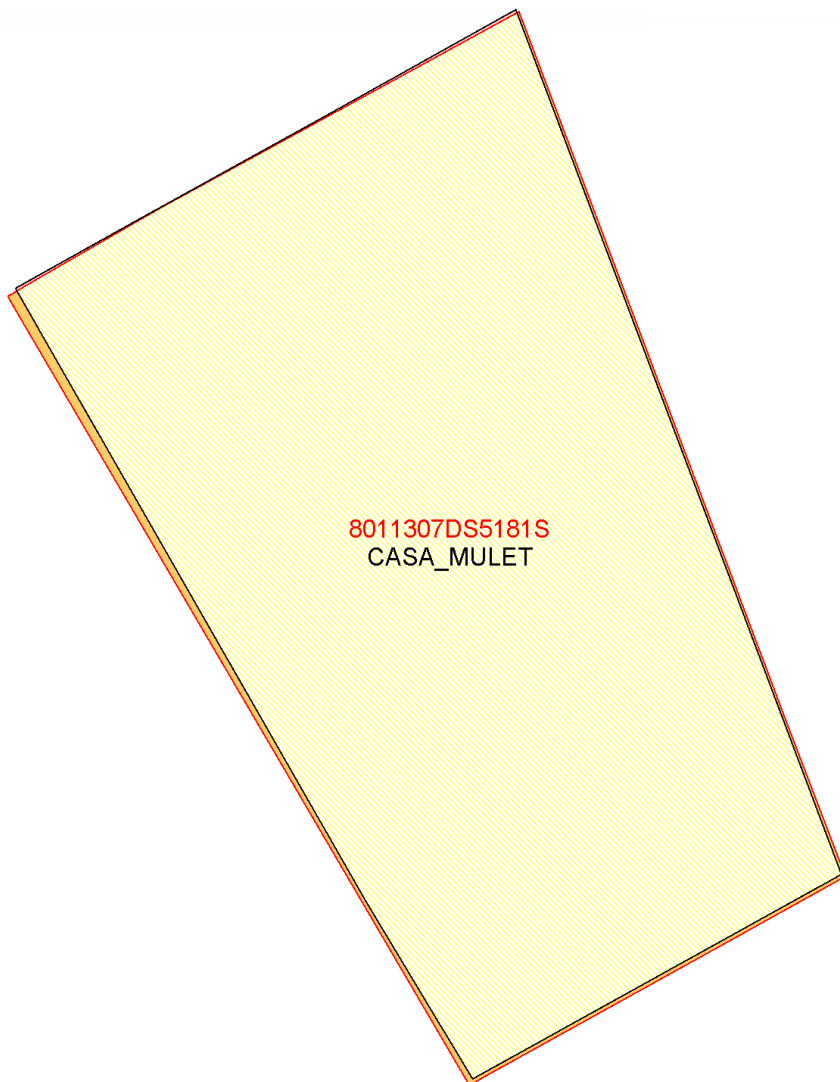
Superposición con cartografía catastral

Provincia: LAS PALMAS

Municipio: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

(457859 ; 3111338)

(457887 ; 3111338)



(457859 ; 3111313)

(457887 ; 3111313)

ESCALA 1:150



Leyenda

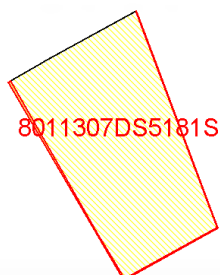
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GQ52HZHHNSGZGB2G

Parcelas catastrales **afectadas**



8011307DS5181S

Referencia Catastral: 8011307DS5181S

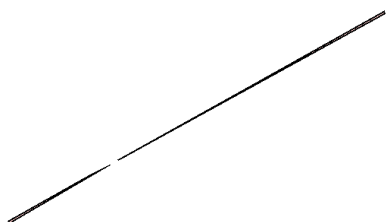
Dirección CL GRACILIANO AFONSO 1

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [LAS PALMAS]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 179 m2

Superficie restante: 4 m2



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [LAS PALMAS]

Superficie afectada: Menor que 1 m2





D. Ricardo Rodríguez Cielos, Secretario General del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía.

CERTIFICO:

Que BEATRIZ DIAZ MIRANDA, con DNI nº: 42833229F, figura dado de alta en este Colegio Oficial desde el 27 de octubre de 1989 con el nº de colegiado 0002131

Encontrándose a la fecha de este certificado al corriente en el abono de las cuotas colegiales y a los efectos de ejercer la profesión regulada de Ingeniero Técnico en Topografía en la categoría colegial EJERCIENTE.

Que, en la actualidad, y hasta que no se apruebe y entre en vigor la Ley a que hace referencia la Disposición transitoria cuarta de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, y a tenor de lo establecido en el último párrafo de dicha transitoria, el alta en este Colegio es requisito necesario e imprescindible para el ejercicio de la profesión, que implica el desarrollo de todas las técnicas topográficas, cartográficas y ciencias afines, sin limitación cuantitativa o cualitativa alguna, tal como así ya señala el Preámbulo de la Ley 12/1986, de 1 de abril, sobre regulación de las atribuciones profesionales de los Arquitectos e Ingenieros Técnicos.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado, en Madrid a veintidos de Julio de dos mil veinte.

Fdo. Andrés Díez Galilea.
Decano.



Fdo. Ricardo Rodríguez Cielos.
Secretario General.

