

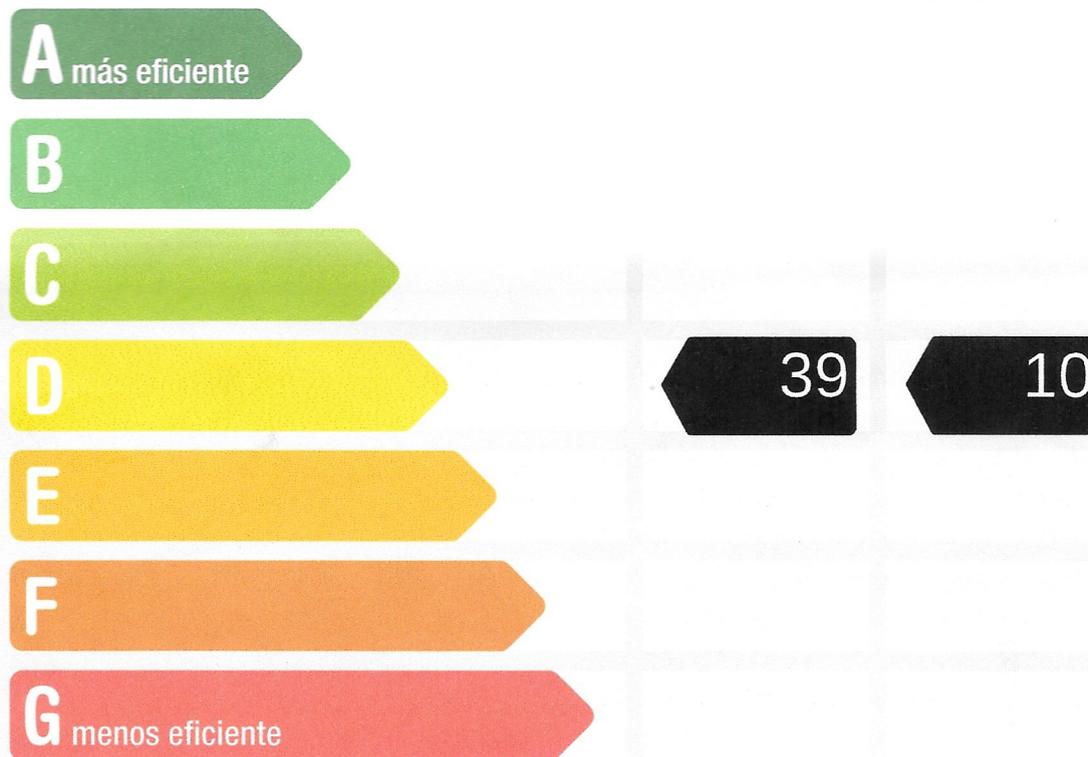
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Edificio existente	Tipo de edificio	Edificio existente
Anterior	Dirección	CALLE GRACILIANO AFONSO NUMERO 1
	Municipio	Las Palmas de Gran Canaria
	C.P.	35005
	C. Autónoma	Canarias
Referencia s catastro/es		
8011307DS5181S0001DE		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



REGISTRO

238873

22/06/2030

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA



Directiva 2010 / 31 / UE

Este documento ha sido registrado electrónicamente:

SALIDA - N. General: 273237 / 2020 - N. Registro: TELP / 9426 / 2020

Fecha: 24/06/2020 - 10:27:39

En la dirección https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:
0xy5DNHjH3IWIpQcIAXh9AirsjimPqBE5



El presente documento ha sido descargado el 24/06/2020 - 10:31:32

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	712.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FACHADA NORTE	Fachada	157.07	1.69	Estimadas
FACHADA ESTE	Fachada	251.83	1.69	Estimadas
MEDIANERÍA SUR	Fachada	180.96	0.00	
MEDIANERÍA OESTE	Fachada	296.02	0.00	
CUBIERTA PLANA	Cubierta	247.0	2.17	Por defecto
SUELO CON EL TERRENO	Suelo	199.0	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1	Hueco	6.82	2.20	0.02	Estimado	Estimado
P2	Hueco	9.3	2.20	0.02	Estimado	Estimado
V2	Hueco	3.48	5.70	0.49	Estimado	Estimado
V17	Hueco	1.1	5.70	0.43	Estimado	Estimado
P4	Hueco	1.89	5.70	0.05	Estimado	Estimado
V1	Hueco	8.09	4.33	0.23	Estimado	Estimado
V3	Hueco	3.84	5.70	0.52	Estimado	Estimado
V4	Hueco	10.85	5.70	0.51	Estimado	Estimado
V5	Hueco	3.04	5.70	0.48	Estimado	Estimado
V9	Hueco	1.67	5.70	0.48	Estimado	Estimado
V8	Hueco	1.13	5.15	0.60	Estimado	Estimado

Fecha
Ref. Catastral

22/06/2020
8011307DS5181S0001DE

Página 2 de 6



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR TRES PLANTAS		
Dirección	CALLE GRACILIANO AFONSO NUMERO 1		
Municipio	Las Palmas de Gran Canaria	Código Postal	35005
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
Zona climática	alpha3	Año construcción	1950
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	8011307DS5181S0001DE		

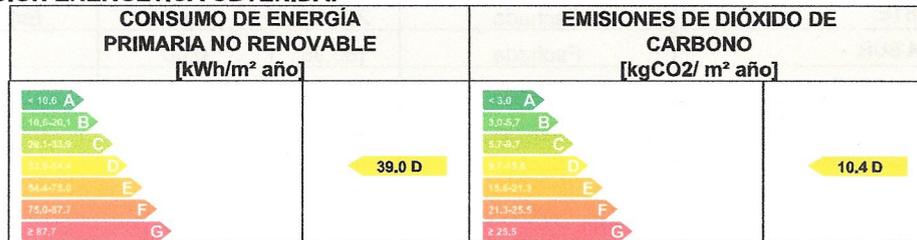
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	LEONARDO BENÍTEZ QUINTERO	NIF(NIE)	42775413J
Razón social	EL MISMO	NIF	42775413J
Domicilio	CALLE LOMO LA PLANA, 38, B8		
Municipio	LAS PALMAS DE GRAN CNARIA	Código Postal	35019
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
e-mail:	leonardobenitezq@gmail.com	Teléfono	600290943
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 22/06/2020

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha
Ref. Catastral

22/06/2020
8011307DS5181S0001DE

Página 1 de 6



Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² -K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V10	Hueco	2.36	5.04	0.61	Estimado	Estimado
V11	Hueco	3.0	5.42	0.69	Estimado	Estimado
V12	Hueco	3.85	5.70	0.50	Estimado	Estimado
V14	Hueco	3.0	5.70	0.41	Estimado	Estimado
P5	Hueco	3.36	5.70	0.04	Estimado	Estimado
V16	Hueco	1.3	5.70	0.57	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES					
Calefacción					

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES					
Refrigeración					

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	140.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		70.0	Electricidad	Estimado
TOTALES					
ACS					

Fecha
Ref. Catastral

22/06/2020
8011307DS5181S0001DE

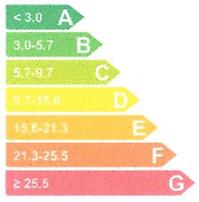
Página 3 de 6



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	alpha3	Uso	Residencial
----------------	--------	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

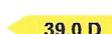
INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	 10.4 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	E
		0.00		6.22	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]		<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	B	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-
		4.13		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	10.35	7369.33
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

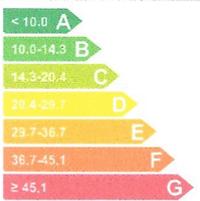
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	 39.0 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	-	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	E
		0.00		23.42	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	B	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	-
		15.58		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
No calificable	 10.7 B
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

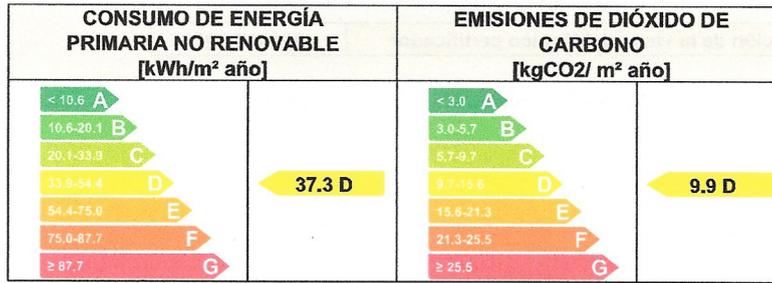
Fecha: 22/06/2020
Ref. Catastral: 8011307DS5181S0001DE

Página 4 de 6

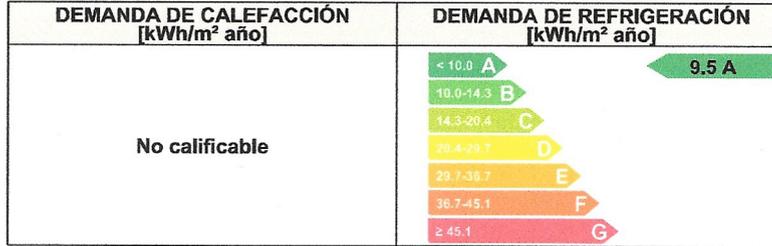
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento de fachada por el exterior

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	0.00	-%	4.76	10.7%	8.01	0.0%	-	-%	12.77	4.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	0.00	-%	13.91	10.7%	23.42	0.0%	-	-%	37.33	4.3%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	0.00	-%	3.69	10.7%	6.22	0.0%	-	-%	9.91	4.3%
Demanda [kWh/m ² año]	0.00	-%	9.52	10.7%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

Fecha
Ref. Catastral

22/06/2020
8011307DS5181S0001DE

Página 5 de 6



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	22/06/2020
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Fecha
Ref. Catastral

22/06/2020
8011307DS5181S0001DE

Página 6 de 6

COMUNICACIÓN DE CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Dirección General de Energía

REFERENCIA

Número de expediente:

EE202009031

Comunicación

Tipo de comunicación:

Certificado anterior:

Tipo de certificado:

Inscripción

Edificio existente

Datos de la edificación

Denominación:

Tipo de edificio:

VIVIENDA UNIFAMILIAR TRES PLANTAS

Vivienda unifamiliar

Normativa vigente de construcción / rehabilitación:

Año de construcción:

Anterior

1950

Ubicación

Domicilio:

CALLE GRACILIANO AFONSO NUMERO 1

Municipio:

Provincia:

Código postal:

Las Palmas de Gran Canaria

Las Palmas

35005

Referencia catastral:

8011307DS5181S0001DE

Datos del propietario/promotor

Tipo de documento:

Nº de documento:

CIF/NIF/NIE

42618475G

Nombre o Razón social:

Sexo:

BÁRBARA FRICKE SCHRADER

Domicilio:

Avda Federico García Lorca, 4

Municipio:

Isla:

Código postal:

Las Palmas de Gran Canaria

Gran Canaria

35011

Teléfono(s):

Correo electrónico:

Fax:

626398929

octaviofricke@gmail.com

Datos del técnico responsable del certificado

Tipo de documento:

Nº de documento:

CIF/NIF/NIE

42775413J

Nombre o Razón social:

FELIPE LEONARDO BENITEZ QUINTERO

Titulación:

ARQUITECTO TÉCNICO

Domicilio:

CALLE LOMO LA PLANA, 38, B8



Municipio:	Provincia:	Código postal:
LAS PALMAS DE GRAN CNARIA	Las Palmas	35019
Teléfono(s):	Correo electrónico:	
600290943	leonardobenitezq@gmail.com	

Datos de la envolvente

Huecos y lucernarios (m2):	Superficie habitable (m2):	Cerramientos opacos (m2):
68,08	712,00	1.399,96

Generadores de calefacción

Generadores de refrigeración

Instalaciones de ACS

Nombre: Equipo ACS
Tipo: Efecto Joule
Potencia nominal (kW): 99.999.999,99
Rendimiento nominal: 0,70
Rendimiento estacional: 0,70
Vector energético: ElectricidadCanarias
Modo de obtención: Estimado

Iluminación

Potencia total instalada (W/m2):

--

Uso de energías renovables

<input type="checkbox"/> Energía solar térmica	<input type="checkbox"/> Energía solar fotovoltaica
<input type="checkbox"/> Energía geotérmica	<input type="checkbox"/> Sistema con biomasa

Calificación energética

Procedimiento reconocido utilizado:

CEXv2.3

Zona climática según HE1 del CTE:

alpha3

Consumo de energía anual (kWh/m2 año):	Emissiones anuales (kg de CO2/m2 año):
39,00	10,35

Calificación energética según consumo (kWh/m2 año):	Calificación energética según emisiones (kg CO2/m2 año):
D	D

Emisiones calefacción

kg de CO2/m2 año:	Calificación:
0,00	

Emisiones refrigeración



kg de CO2/m2 año:	Calificación:
4,13	B

Emisiones ACS

kg de CO2/m2 año:	Calificación:
6,22	E

Emisiones iluminación

kg de CO2/m2 año:	Calificación:
0,00	

Consumo energía primaria calefacción

kWh/m2 año:	Calificación:
0,00	

Consumo energía primaria refrigeración

kWh/m2 año:	Calificación:
15,58	B

Consumo energía primaria ACS

kWh/m2 año:	Calificación:
23,42	E

Consumo energía primaria iluminación

kWh/m2 año:	Calificación:
0,00	

Demanda global de calefacción

kWh/m2 año:	Calificación:
0,00	

Demanda global de refrigeración

kWh/m2 año:	Calificación:
10,66	B

Medidas de mejora

Nombre:	Descripción
Aislamiento de fachada por el exterior	

Documentación presentada

- Autorización del propietario/promotor.
- Certificado de eficiencia energética.
-





INFORMACIÓN SOBRE PRIVACIDAD DE LOS DATOS

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 5 de la ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa de que los datos de carácter personal contenidos en esta solicitud y en cualquier otro documento que aporte durante la instrucción del procedimiento iniciado con la misma, serán incorporados a un fichero automatizado de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, siendo tratados de forma confidencial, con la finalidad de resolver esta comunicación previa y obtener datos estadísticos de los procedimientos.

Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación en cualquier momento, dirigiéndose por escrito a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, en cualquiera de las siguientes direcciones:

- C/ León y Castillo, nº 200 Edf. Servicios Múltiples III Planta 2ª 35071 Las Palmas de Gran Canaria Tfños: 928 89 94 00 Fax: 928 89 97 65/66
- Avda. de Anaga, nº 35 Edf. Servicios Múltiples I Planta 8ª 38071 Santa Cruz de Tenerife Tfños: 922 47 50 00 Fax: 922 47 53 18